

Hier unsere Bedingungen für eine schöne Zeit auf dem Ferienhof Idensen

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Ferienhof Idensen

Tier-hilft-Mensch Stiftung B. Hildebrandt
Brinkstr. 20a
31515 Wunstorf

1. Buchung/Zahlung

- 1.1 Der Beherbergungsvertrag (Mietvertrag) ist rechtsverbindlich abgeschlossen, sobald die Ferienwohnung bestellt und zugesagt ist. Nach Eingang ihrer Buchung erhalten sie per Email eine Rechnung als verbindliche Buchungsbestätigung. Der Kunde haftet für alle Verpflichtungen, auch für die angemeldeten Reisetilnehmer, aus dem Mietvertrag.
- 1.1 Nach Eingang der Buchungsbestätigung wird innerhalb von 14 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 50% des Gesamtpreises fällig, die sie bitte auf das auf der Rechnung genannte Konto überweisen. Geht diese Anzahlung nicht in der angegebenen Frist ein, ist der Vermieter berechtigt, nach Mahnung mit Fristsetzung vom Vertrag zurückzutreten und ggf. Rücktrittsgebühren gemäß Ziffer 2 dieses Vertrages zu berechnen. Die Restzahlung ist spätestens 30 Tage vor Belegungsbeginn zu überweisen. Geht die Restzahlung nicht fristgemäß auf dem Konto des Vermieters ein, ist er berechtigt, nach Mahnung mit Fristsetzung vom Vertrag zurückzutreten und Rücktrittsgebühren gemäß Ziffer 2 dem Kunden zu berechnen. Maßgeblich ist der Geldeingang (Wertstellungsdatum) auf dem Konto des Vermieters.
- 1.2 Liegen zwischen Buchungsbestätigung und Belegungsbeginn weniger als 40 Tage, ist ohne vorherige Anzahlung der Gesamtpreis zu entrichten.
- 1.3 Es besteht kein Anspruch auf den Bezug des gebuchten Objektes, wenn der Gesamtpreis nicht vollständig gezahlt wurde.
- 1.4 Nach Eingang der Restzahlung lassen wir ihnen die Informationen, wie Adresse, Wegbeschreibung, Schlüsselübergabe per Email, zukommen.

2. Rücktritt durch den Kunden

- 2.1 Der Kunde hat jederzeit die Möglichkeit vor Belegungsbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.
- 2.2 Im Falle eines solchen Rücktritts wird eine Entschädigung geltend gemacht. Bei Rücktritt bis 30 Tage vor Belegungsbeginn 50% des Gesamtpreises. Bei Rücktritt vom 29. bis 1. Tag vor Belegungsbeginn 80% des Gesamtpreises.
- 2.3 Bei Nichtbelegung der gebuchten Ferienunterkunft ohne ausdrückliche Rücktrittserklärung, bleibt der Kunde zur Zahlung des Gesamtpreises verpflichtet. Durch eine spätere Anreise oder/und frühere Abreise entsteht kein Anspruch auf Rückerstattung.
- 2.4 Der Kunde hat das Recht einen Ersatzteilnehmer zustellen, der die gebuchten Leistungen im vollen Umfang übernimmt.

3. Rücktritt vom Mietvertrag

Wird die Vertragsdurchführung infolge bei Vertragsabschluss nicht voraussehbarer höherer Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Ein Anspruch auf Entschädigung besteht nicht. Der Vermieter kann den Vertrag fristlos kündigen, wenn der Reisende sich vertragswidrig verhält. Der Mietpreis verfällt in diesem Fall.

4. Haftung des Vermieters

- 4.1 In den vom Vermieter zu erbringenden Leistungen sind keine Versicherungen enthalten. Zur eigenen Sicherheit des Kunden empfiehlt der Vermieter eine private Haftpflichtversicherung.
- 4.2 Die Informationen zu den einzelnen Ferienobjekten wurden von uns zur Verfügung gestellt und sorgfältig geprüft. Angegebene Entfernungen und die Lage der Ferienunterkünfte sind circa-Angaben. Der Vermieter haftet nicht für die Richtigkeit.

5. Pflichten des Kunden

- 5.1 Das gebuchte Ferienobjekt darf nur mit der im Vertrag genannten Personenanzahl belegt werden. Im Falle einer Überbelegung wird eine angemessene Vergütung für den Zeitraum der Überbelegung verlangt werden.
- 5.2 Der Kunde haftet gegenüber dem Vermieter für jede schuldhaft Beschädigung des Mietobjekts bzw. der Einrichtungsgegenstände. Der Kunde ist verpflichtet, den Mietgegenstand mit der gebotenen Sorgfalt zu behandeln. Der Kunde hat alle Schäden und Mängel während des Aufenthaltes dem Vermieter anzuzeigen. Entsteht aufgrund nicht rechtzeitiger Anzeige des Gastes weiterer Schaden, so muss der Gast für diesen einstehen. Bei Gefahr in Verzug ist der Eigentümer berechtigt, das Vertragsobjekt zu betreten. Die Endreinigung beinhaltet nicht das Reinigen des Geschirrs, des Kochherdes, des Backofens, des Kühlschranks und der Küchengeräte, die in sauberem Zustand hinterlassen werden müssen. Das Objekt muss besenrein abgegeben werden. Entschädigungsleistungen, die sich aus vorstehenden Regelungen zu Lasten des Gastes ergeben, müssen vor Abreise an den Vermieter bezahlt werden.
- 5.3 Hunde sind nach Absprache erlaubt. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass in all unseren Ferienunterkünften das Rauchen nicht gestattet ist.

6. Wichtige Hinweise

Die Anreise erfolgt ab 15.00 Uhr. Die Abreise erfolgt ab 11.00 Uhr. Andere Anreise- bzw. Abreisezeiten nur nach vorheriger Absprache.

- 7. Alle mündlich vereinbarten Änderungen dieser AGB müssen schriftlich bestätigt sein, um Gültigkeit zu erlangen.